**Образец:**

***Пожалуйста, внимательно проверяйте нотариальные документы перед подписанием.***

**ДОВЕРЕННОСТЬ №**

**город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

Я, гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

проживающий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

проживающего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ :

быть моим представителем во всех коммерческих и некоммерческих учреждениях и организациях, государственных и муниципальных органах, а также в отношениях с физическими лицами, по вопросу приобретения и отчуждения имущественных прав на объекты недвижимости, а также объекты долевого строительства (далее – объекты), расположенные: **Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон "Новые Котельники", дом 22 (\*адрес корп.10)**, для чего предоставляю право:

- подавать от моего имени заявления, расписываться за меня, получать все необходимые справки и документы во всех учреждениях и организациях;

- подписывать от моего имени любые договоры, направленные на приобретение и отчуждение имущественных прав на объект, в том числе, договор купли-продажи, предварительный договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, договор уступки прав по договору участия в долевом строительстве, договор инвестирования, договор финансирования, договор поручительства и любые иные договоры и соглашения, направленные на подбор, резервирование, обеспечение исполнения обязательств по указанным договорам**,** оплату стоимости и оформления в мою собственность объекта, а также подписывать любые необходимые дополнительные соглашения к договорам в том числе и соглашения о расторжении ранее заключенных договоров;

- **подписывать от моего имени любые иные документы,** необходимые для приобретения указанных выше имущественных прав на объект, а также исполнения заключенных договоров, **в том числе** соглашение об обеспечении исполнения обязательств, акты к заключенным договорам, **акты приема - передачи объектов** или любой иной документ, свидетельствующий о передаче объекта, и другие документы, в том числе соглашения о расторжении договоров;

- производить все необходимые платежи, в том числе с открытием лицевого счета, оплачивать стоимости объектов, оплачивать государственную пошлину, оплачивать коммунальные и другие платежи, необходимые для исполнения заключенных договоров, получать денежные средства;

- получать денежные средства во исполнение заключенных от моего имени договоров;

- получать денежные средства, причитающиеся после расторжения договоров;

- при необходимости совершать действия, необходимые для регистрации в государственных органах либо организациях, заключенных договоров и соглашений, направленных на приобретение объектов, а также права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе - подавать от моего имени заявления, расписываться за меня, получать все необходимые справки и документы, оплачивать сборы и пошлины, подавать дополнительные заявления и документы, запрашивать и получать сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, с правом получения зарегистрированных документов, закладной в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а также представлять интересы при приостановлении, прекращении или отказе в государственной регистрации, исправлении технических ошибок, возобновлении регистрационных действий, а также совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения, в том числе подписывать договоры от моего имени, направленные на выполнение данных действий;

**- получить ключи от объектов с правом подписания любого соглашения, договора на любых условиях с эксплуатирующей организацией;**

- совершать любые иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

- быть моим представителем во всех банках, в том числе в \*\*\* по вопросу совершения операций, связанных с открытием, переоформлением и обслуживанием любых счетов, в том числе ЭСКРОУ, СБР, связанных с открытием и обслуживанием Аккредитива в любых банках, в том числе в \*\*\*, для чего предоставляю право-открывать счета в \*\*\* на территории Российской Федерации, подписывать любые договоры и иные документы для открытия счетов, также производить расходные операции и переводы по любым текущим счетам, мастер-счетам, открытым на мое имя в любых банках, в том числе в Банке \*\*\* в Российских рублях.

- а также подписывать расчетные, платежные и иные документы для совершения банковских операций, в том числе аккредитивы, заявления и открытие аккредитивов, представлять и получать соответствующие документы, представлять мои интересы в любых банках, в том числе в \*\*\* по вопросу открытия аккредитива для расчетов по договору участия в долевом строительстве, подписывать договор, заявления, необходимые для открытия аккредитива, подавать и получать документы, вносить денежные средства во исполнение заключенных договоров, подписывать акты сверки расчетов, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнение данного поручения.

**Полномочия по настоящей доверенности могут быть переданы другим лицам.**

Доверенность выдана сроком на \*\*\* лет.